

PARTICIPATIEVERSLAG PUBLIEKE PARTNERS GRONDEN BUITENGEBIED

Datum overleg 24 juni 2024
Plaats Ridderkerk

Op dit moment werkt Witteveen+Bos in opdracht van gemeente Ridderkerk aan een actualisatie van de omgevingsvisie van Ridderkerk. In het kader van de actualisatie van deze omgevingsvisie vond op 24-06-2024 een participatiebijeenkomst voor ketenpartners plaats.

Aanwezigen:

- 1 Rijkswaterstaat;
- 2 Waterschap;
- 3 GGD;
- 4 OASEN (waterwinbedrijf);
- 5 Gemeente Ridderkerk
- 6 Witteveen+Bos

Provincie Zuid-Holland is meermaals uitgenodigd voor deze bijeenkomst, maar heeft niet gereageerd. De contactpersoon van Staatsbosbeheer is op vakantie.

In dit verslag vindt u de belangrijkste opgehaalde inbreng. Er zijn vier onderwerpen behandeld, die hieronder besproken worden.

1.1 Recreatie, natuur en landschap

Om het hoofd te kunnen bieden aan klimaatverandering en de daarmee gemoeide waterbergingsopgave, is het van belang dat er meer ruimte komt voor waterberging. Het waterschap benadrukt ook de noodzaak voor een groene invulling van het gebied bij de A38. De grond ten oosten van de A38 is momenteel (gedeeltelijk) in bezit van het Rijksvastgoedbedrijf. Laatstgenoemde gaf aan dat dit gebied in beeld is voor invulling i.v.m. de herplantplicht (middels herplanting/houtopstanden. mocht Rijkswaterstaat willen/kunnen participeren in een groene omgeving dan is het wenselijk dat de Bebouwingscontour Houtkap ongewijzigd blijft of zelfs alleen het stedelijke deel van de gemeente omvat. Desgevraagd geeft Rijkswaterstaat aan dat er een combinatie van functies in de relevante gebieden mogelijk is, bijvoorbeeld herplant en recreatie. Bij het aanplanten zal rekening gehouden worden met inheemse soorten, het waterbergend vermogen van bepaalde boomsoorten, vleermuisroutes (gefaseerd aanplanten) en biodiversiteit.

De GGD vraagt of het mogelijk is rekening te houden met allergeniteit van de bomen (voorbeeld Bomencompas Leiden). Dit hangt uiteraard af van hoeveel boonsoorten en dan overblijven en of daar dan voldoende biodiversiteit e.d. mee wordt behaald.

Rijkswaterstaat geeft aan dat er nu niet actief wordt gekeken naar het ruilen en aankopen van gronden.

1.2 Water en Bodem Sturend [WBS]

De aanwezigen erkennen het belang van het waterrobuust inrichten van de omgeving. Waterberging zal vooral in het buitengebied plaats moeten vinden, omdat er in het stedelijk gebied (te) weinig ruimte voor is. Het buitengebied is momenteel versnipperd. De huidige visie is dat het open polderlandschap behouden moet worden, maar de randvoorwaarden ontbreken.

De gemeente geeft aan dat randvoorwaarden voor agrariërs als volgt zouden kunnen zijn:

- Duidelijkheid: er komt vooralsnog géén woningbouw (zie motie 2024-083);

- Duidelijkheid: er komt wél ...;
- Alternatieven: agrarisch ondernemen in de Hoeksche Waard;
- Alternatieven: agrarisch ondernemen als ondergeschikte van andersoortig ondernemen, zoals transformatie van gronden naar een recreatieve functie, met een beheerrol voor agrariërs. Zonder economisch perspectief bestaat de 'idylle van de agrariërs' niet. Voor economisch perspectief is er in veel gevallen een investering in de grond nodig, die agrariërs niet willen doen vanwege onzekerheden. Een klein aantal agrariërs heeft zijn verdienmodel dusdanig ingericht dat er toekomstbestendig economisch perspectief is (biologisch boeren). Agrariërs hebben in het verleden de mogelijkheid gekregen om nevenactiviteiten te ondernemen, maar dat was weinig animo voor.

Tegelijkertijd geeft de gemeente aan dat er in het coalitieakkoord en in het collegeprogramma is aangegeven dat agrarische grond behouden moet worden. De visie moet er voor zorgen dat er wel keuzes gemaakt worden.

Wanneer het buitengebied in toenemende mate wordt gebruikt voor waterberging, is een combinatie van functies mogelijk. Momenteel is er, met mogelijke uitzondering van de Waal, Oosterpark en zwemplas bij Slikkerveer, geen waterlichaam dat ook een recreatieve functie heeft.

Besproken (beleids)kaders:

- Overstromingsfrequentienormen;
- Wateropgavekaart;
- Watersysteemkaarten.

1.3 Duurzame energie en infrastructuur

OASEN geeft aan dat een bodemenergiesysteem een sterke no-go is vanwege het geldende waterwinbeschermingsgebied.

Voor zonne-energie is sprake van een impasse. De gemeente werkt in de RES-Regio met RWS, provincie en gemeenten samen aan OER (opwekking energie op rijksvastgoed). Er waren ideeën voor zonnenvelden op de gronden van RWS ten oosten van de A38, maar die zijn ten gevolge van onder andere politieke ontwikkelingen (zie collegeprogramma) gestrand. Het OER-traject loopt overigens nog wel maar richt zich nu op knooppunt Ridderkerk.

Het opwekken van windenergie is een optie op Nieuw-Reijerwaard. Hier is een reservering voor 3 windturbines. Dit zou niet kunnen als corridor 1 van de 380kV-verbinding gerealiseerd wordt. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om te lobbyen voor het samenvoegen van deze 380kV-verbinding met de huidige 150 kV-verbinding.

Ook wil TenneT in het gebied bij knooppunt Ridderkerk een transformatiestation van twee hectare realiseren. De vraag is hoe dit ruimtelijk inpasbaar wordt gemaakt. We zijn daarbij ook afhankelijk van de bereidheid van grondeigenaren.

Er wordt geopperd om in te zetten op compenserende projecten als TenneT een ruimteclaim gaat leggen voor de 380 kV verbinding.

1.4 Woningen en bedrijven

Binnen de gemeenteraad verschillen de meningen over de geschiktheid van het gebied Boomgaard voor woningbouw. Ondertussen wordt hier hard voor gelobbyd door grondbezitters om hier te ontwikkelen. Bolnes-Zuid wordt ongeschikt geacht vanwege de nabijheid van de Rijkssnelweg en de potentiële 380 kV-verbinding.

GGD geeft aan dat bij nieuwbouw rekening gehouden moet worden met de volgende aspecten. De overige aanwezige voorzien de punten van onderbouwing en commentaar:

- 1 Geluid: de meeste gebieden die overwogen worden, liggen nabij snelwegen. Er zullen dus maatregelen getroffen moeten worden om de geluidsbelasting zo laag mogelijk te houden.
- 2 Luchtkwaliteit: de meeste gebieden die overwogen worden, liggen nabij snelwegen. Dit is dus een onwenselijke locatie wat betreft luchtkwaliteit.
Afstandsnorm tot snelwegen: 150 m.

Afstandsnorm tot provinciale wegen voor woningen buiten de bebouwde kom: 50 m, wanneer er meer dan 10 000 voertuigen per dag passeren.

Afstandsnorm tot provinciale wegen voor woningen binnen de bebouwde kom: 25 m, wanneer er meer dan 10 000 voertuigen per dag passeren.

- 3 Licht: arbeidsmigranten huisvesten nabij glastuinbouw is mogelijk omdat het om kleinschalige glastuinbouw gaat die geen 's nachts geen licht uitstraalt.
- 4 Gezondheid: er kan geen woningbouw plaatsvinden in de buurt van geitenboerderijen. De gemeente geeft aan dat grondgebonden veehouderij nu wel nog mogelijk is, maar dat dit na vaststelling van de omgevingsvisie niet meer wenselijk is.
- 5 Trillingen (toegevoegd door W+B): GGD heeft hier geen cijfers over paraat, mede door complexiteit van meten.

1.5 WVTTK

OASEN geeft aan dat het grondwaterbeschermingsgebied en waterwingebied gehandhaafd moeten worden. Waterschap geeft als optie aan (ter motivatie voor de gemeenteraad) dat er waterbodempsturend-gemotiveerde keuzes gemaakt moeten worden) dat sommige banken (in de toekomst) mogelijk geen hypotheek meer willen (gaan) verstrekken aan woningen die in gebieden worden gebouwd waar dat eigenlijk niet kan met het oog op WBS.

De GGD vraagt of er zorgboerderijen zijn, aangezien dit gezondheidsrisico's met zich mee kan brengen. Hier is er momenteel één of geen van.

Als afsluiter wordt gevraagd of de aanwezigen suggesties hebben voor initiatieven waarmee waarde kan worden toegevoegd in Ridderkerk. Het waterschap zou graag willen zien dat er meer zachte overgangen tussen stad en omliggende groengebieden komen, bijvoorbeeld in de vorm van getijddeparken. De gemeente geeft aan dat dit langs de Rivieroevers van de Nieuwe Maas en de Noord lastig is, omdat hier (door bedrijvigheid in het verleden) bodemverontreiniging op deze locaties aanwezig is. Als hier getijdengebieden van gemaakt worden dan zal de bodem dusdanig schoon moeten zijn dat er geen uitspoeling plaatsvindt naar de rivier.

We danken de aanwezigen voor hun inbreng!

NB

De GGD heeft in aanvulling op de bijeenkomst een e-mail verstuurd met hun inbreng.

Uit deze participatiesessie kunnen een aantal punten gedestilleerd worden, die meegenomen kunnen worden in de omgevingsvisie. Ten eerste is er een noodzaak om klimaatadaptief en waterrobuust te bouwen met het water- en bodemsysteem als sturend principe. Ten tweede is er geen twijfel over óf woningbouw nodig is, maar is het wel de vraag wáár deze woningen moeten komen. Er is een verkenning van ontwikkellocaties nodig. Ten derde komt naar voren dat er momenteel een impasse bestaat wat betreft de energietransitie. Ook hier moeten ontwikkellocaties voor gezocht worden. Ten vierde is er duidelijkheid vanuit de gemeente nodig, vooral wat betreft de (toekomst van de) agrarische gronden. Nu maakt de raad vaak beslissingen op gevoel, maar dit kan leiden tot uitstel van keuzes of keuzes die niet toekomstbestendig zijn (WBS). Tot slot kan gekeken worden naar vindingrijke manieren om waarde toe te voegen in Ridderkerk, zoals getijddeparken.

PARTICIPATIEVERSLAG AGRARISCHE PERCELEN

Datum overleg 24 juni 2024
Plaats Ridderkerk

Op dit moment werkt Witteveen+Bos in opdracht van gemeente Ridderkerk aan een actualisatie van de omgevingsvisie. Als onderdeel van de omgevingsvisie wil de gemeente graag een visie op agrarische gronden. Agrarisch ondernemers en eigenaren van grondposities hebben op 24-06-2024 hun inbreng kunnen geven ten behoeve van het schrijven van de visie agrarische gronden.

De avond is geopend door Arjan Breedveld. Hierna heeft Bas Donkers uitgelegd wat een omgevingsvisie inhoudt. Vervolgens is ook het doel van de visie agrarische gronden benoemd: duidelijk maken wat wel en niet kan in het buitengebied.



Doelen van de avond:

- Aanwezigen informeren over de toekomstige visie agrarische gronden;
- De belangen, ideeën en ambities van de aanwezigen verzamelen en bespreken.

Voor de op te halen inbreng worden een aantal kaders gehanteerd, die zijn toegelicht door Bart Verhoeven (zie ook de PowerPoint, pagina's 21 en 22). De in de PowerPointpresentatie genoemde motie 2024-83, aangenomen door de Raad, stelt dat de agrarische gebieden ten oosten en westen van de A38 behouden moeten worden voor de bestemmingen agrarisch, water, recreatie en natuur.

Vervolgens zijn de aanwezigen opgesplitst in vijf gesprekstafels. Gedurende een half uur zijn gesprekken gevoerd en hebben aanwezigen met elkaar besproken wat de belangrijkste aandachtspunten zijn voor hun deelgebied. Na dertig minuten is een plenaire terugkoppeling gehouden, waar per deelgebied het volgende werd benoemd:

1 **Boomgaard & glastuinbouwconcentratiegebied Nieuw-Reijerwaard**

Voor de Boomgaard zijn er vanuit de grondeigenaren initiatieven om woningbouw te realiseren. Wat betreft het glastuinbouwconcentratiegebied kwamen de volgende vragen naar voren: "Wie gaat daarover?" en "Waarom is juist dit gebied als zodanig toegewezen?". Grondeigenaren en agrarisch ondernemers vroegen zich gezamenlijk af wat ze met hun bedrijf/grond wilden, maar hadden daar uiteenlopende antwoorden op. Tevens was de inbreng dat er aan de bedrijfswoningen aan de Hoogzandweg frictie is met Nieuw-Reijerwaard vanwege geluidsoverlast. De algemene conclusie is dat

de grondeigenaren woningen willen realiseren in de Boomgaard, en dat bewoners van bedrijfswoningen aan de Hoogzandweg overlast ervaren van bedrijventerrein Nieuw-Reijerwaard.

2 Waalbos & Rijsoord

De aanwezige tuinders uit Waalbos geven aan dat hun bedrijven eindig zijn, aangezien er geen mogelijkheden voor uitbreiding is. Ook zijn er een aantal aanwezigen die in het verleden grond hebben gekocht en nu niet goed weten wat ze ermee moeten. Alle aanwezigen delen hun zorgen over wat de 380kV-verbinding gaat doen met het gebied. Ook wordt besproken of woningbouw moet worden toestaan in het gebied. Tot slot wordt het verschil tussen 'volkstuin' en 'moestuin' verhelderd: een volkstuin is met woonfunctie, een moestuin is puur en alleen groenten en fruit verbouwen.

De algemene conclusie is dat de toekomstbestendigheid qua agrarische functie een grote vraag is, en dat de 380 kV veel onzekerheid veroorzaakt.

3 Oosterpark & Oud-Reyerwaard

De belanghebbenden aan deze tafel waren het erover eens dat het gaat om een complex gebied. Eigenlijk zijn het drie gebieden die allemaal een eigen richting op kunnen. Men vraagt om duidelijkheid: "Als je als gemeente de agrarische gebieden wilt behouden, moet je dat duidelijk communiceren". De agrarisch ondernemers geven aan dat er voor hen geen uitbreidingsperspectief bestaat. De opties voor toekomstige invulling van het gebied zijn uiteenlopend; de opgaven veiligheid, klimaat, energietransitie passeren de revue. Woningbouw wordt ook genoemd als een mogelijkheid.

De algemene conclusie is dat er gemeentelijke duidelijkheid moet komen over de toekomst van de agrarische gronden op basis van integrale afwegingen.

4 Huis ten Donck

De ondernemers geven aan dat zij graag duidelijkheid over de toekomst van het agrarisch gebied willen. Zelf benoemen zij mogelijkheden voor kangoeroewoningen en nevenactiviteiten. De algemene conclusie is dat welke bestemming het wordt, de nieuwe ontwikkelingen moeten wel passen binnen het gebied. Hier denken zij graag in mee.

5 Bolnes-zuid

In dit gebied bevindt zich een groep grondeigenaren en ondernemers met verschillende belangen. Zo zijn er ondernemers met een bedrijfsvoering die dat graag willen doorgeven aan een volgende generatie of hun bedrijfsvoering willen veranderen. Ook zijn er personen met grondposities die in het gebied woningen willen ontwikkelen. Hiervoor is in 2023 een visie geschreven en met de gemeente besproken. Deze plannen voldoen volgens de initiatiefnemers aan de uitgangspunten rondom waterberging en natuurinclusief bouwen. Tot slot is er ook een ondernemer met een caravanstalling die graag wil weten waar hij aan toe is.

De algemene conclusie is dat er behoefte is aan zekerheid, wat verkregen kan worden door duidelijkheid te verschaffen over wat de plannen zijn voor de komende jaren.



Na de plenaire terugkoppeling kregen de aanwezigen de mogelijkheid om aanvullende vragen te stellen. De volgende vragen zijn gesteld:

- Q: In hoeverre wordt de inspraak daadwerkelijk meegenomen en wat is de rol van de gemeente daarin? Worden de eigenaren nog een keer betrokken?

A: Participatieverslag wordt gemaakt, en u ontvangt daar een terugkoppeling van. We gaan met uw inbreng aan de slag met de visie agrarische gronden. Een concept daarvan wordt met u besproken. De gemeenteraad gaat daarna over de vaststelling van de omgevingsvisie, waar de visie agrarische gronden deel van uitmaakt.

Q: Komt er nog een tweede inspraakavond zodat u kunt toelichten welke keuzes er gemaakt zijn?

A: Ja. We zullen de concept visie agrarische gronden nog een keer met u bespreken. Ook wordt deze ter inzage gelegd.

- Q: hebben jullie voor elk stukje grond al plannen gemaakt?

A: De genoemde kaders zijn leidend maar deze avond is het allereerste begin voor wat betreft het opstellen van de visie agrarische gronden.

- Q: Is de groene kraag een kader?

A: Ja, uitgangspunt is om die zo veel mogelijk in stand te houden.

- Q: Is er nog een mogelijkheid tot nazending van ideeën?

A: Ja, kan naar bart.verhoeven@ridderkerk.nl. Doe dit binnen nu en 5 juli.

Wij willen alle aanwezigen bedanken voor hun inbreng.

Informatieavond

Visie agrarische gronden

24-6-2024

RIDDERKERK



Programma

Tijd	Omschrijving
19:00	Welkom en uitleg avond
19:10	Toelichting proces actualisatie
	Toelichting kaders
19:35	Uitleg deelsessies
19:45	In groepen uiteen
20:15	Plenaire terugkoppeling
20:30	Uitleg vervolgproces
20:40	Afsluiting





Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk





De actualisatie van de omgevingsvisie van Ridderkerk

- Wat is een omgevingsvisie
- Doel van de actualisatie
- Uitvoering
- Visie op agrarische gronden
- Participatie



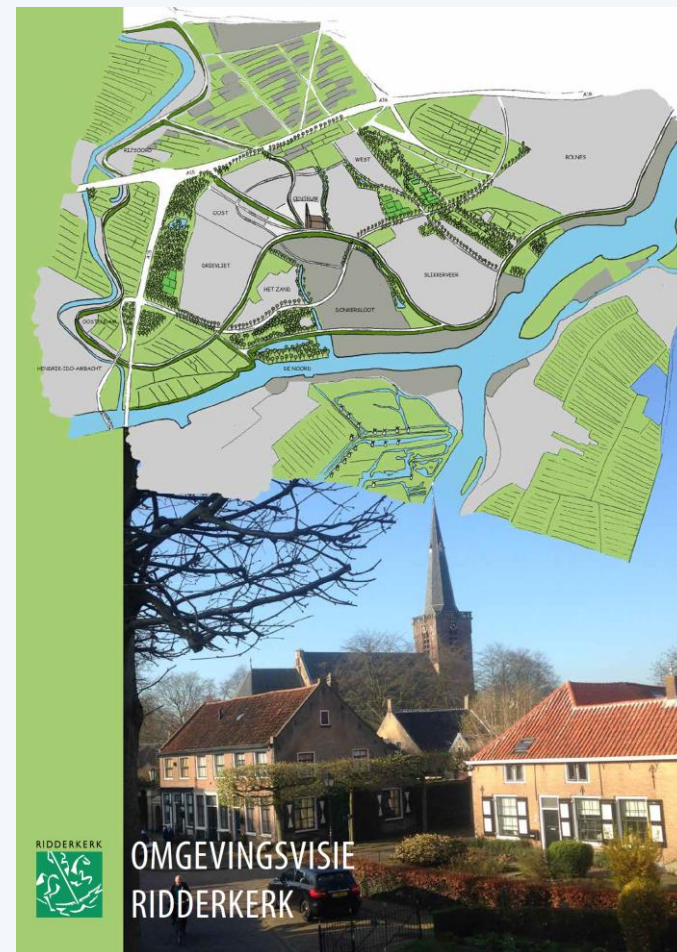
Wat is een omgevingsvisie?

- Elke gemeente heeft een omgevingsvisie.
- Het is een strategische visie voor de lange termijn voor de gehele fysieke leefomgeving van de gemeente (2040/2050)
- Het geeft richting aan de ontwikkelingen in Ridderkerk
- De omgevingsvisie gaat o.a. in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, gezondheid, landschap, verkeer en vervoer, energie, infrastructuur en cultureel erfgoed.



Omgevingsvisie van Ridderkerk

- De huidige Omgevingsvisie komt uit 2017 en kijkt door tot 2035.
- De kernwaarden uit de visie zijn:
 - Sterke wijken – Goed verbonden
 - Groenblauwe oase
 - Kloppend hart
- Deze kernwaarden zijn nog steeds van belang. Dat veranderen we niet.





Waarom actualiseren?

Maar... er is sindsdien ook veel veranderd:

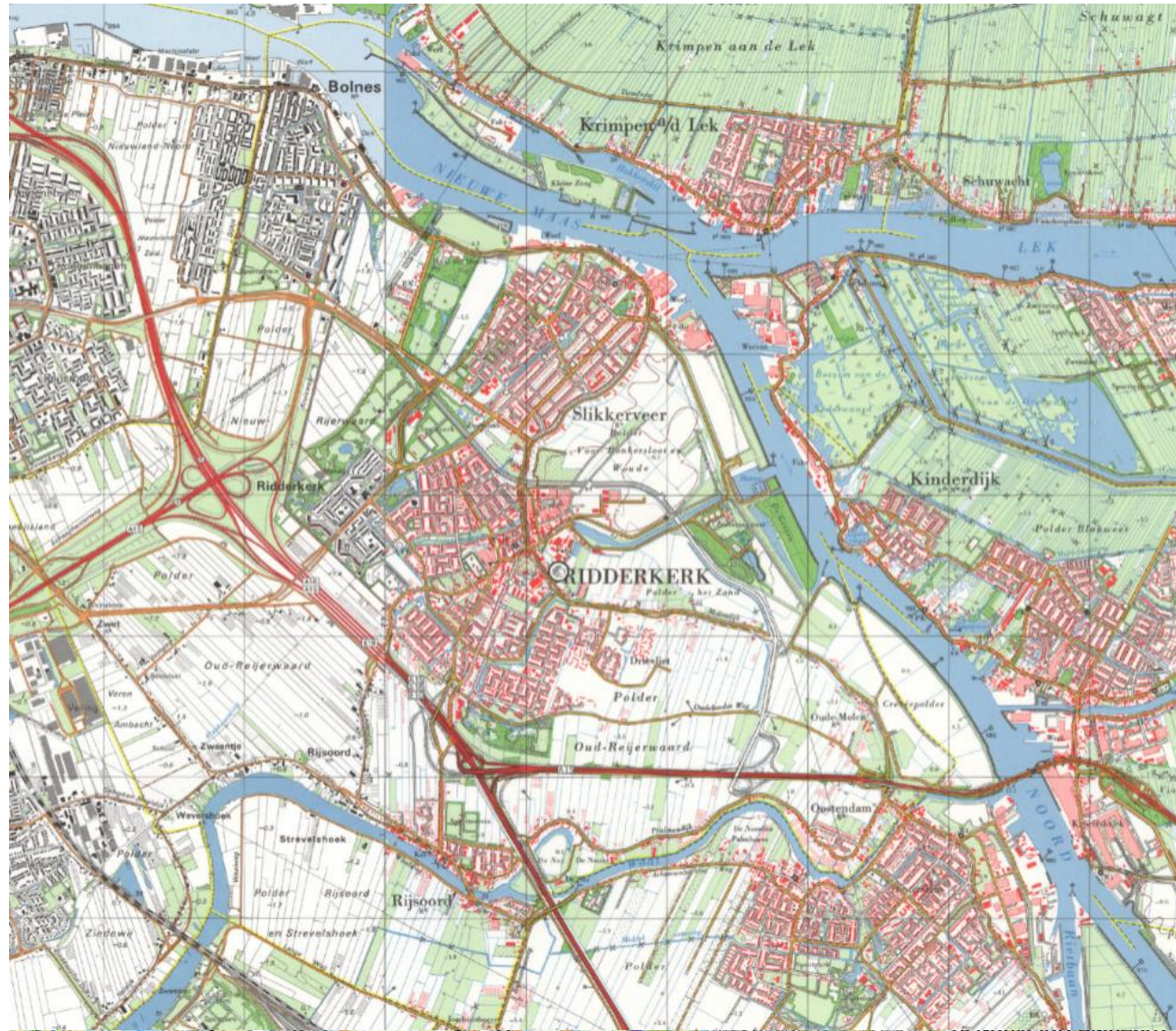
- Er is nieuw beleid gemaakt dat in de omgevingsvisie moet worden verwerkt;
- Er zijn nieuwe opgaven, trends en ontwikkelingen die op Ridderkerk afkomen;
- Er komt een hoogbouwvisie en **visie op agrarische gronden**;
- Er is een integrale afweging nodig tussen knelpunten.



1850



1950

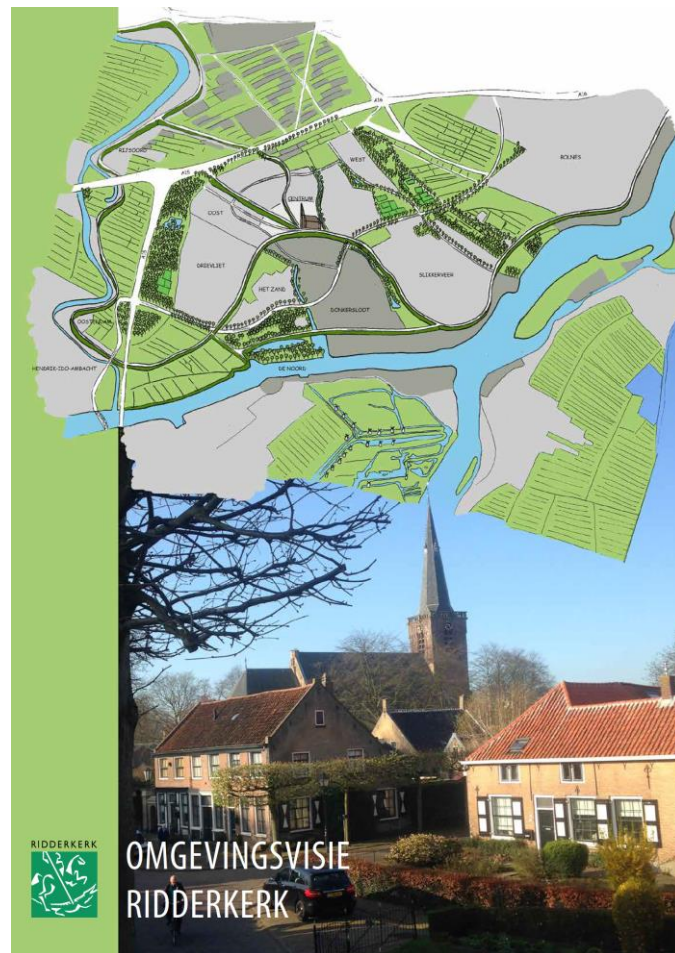


1986



2023

2035



2050?



Resultaat: Omgevingsvisie + Omgevingseffectrapport

1. Een actuele omgevingsvisie die wordt gebruikt bij nieuwe initiatieven;
2. Duidelijkheid over ambities en doelen van de gemeente;
3. Milieueffecten in beeld door OER.

Stappenplan





Visie op agrarische gronden

Deze visie gaat over: agrarische en recreatieve gronden en natuurgebieden.

Doel: duidelijk maken wat wel en niet kan in het buitengebied van Ridderkerk.

- Waar mogelijk versterken en verbeteren we de bestaande situatie, waarbij we rekening houden met het collegeprogramma, wensen uit de raad, en met de **grondeigenaren** en **grondgebruikers**.
- De visie borduurt verder op de 'groene kraag', zoals opgenomen in onze te actualiseren omgevingsvisie.



Ridderkerk als belangrijke groene verbinding op eiland IJselmonde tussen de Hoeksche Waard & het groene hart



Visie op agrarische gronden

Wat staat er in de visie:

- waar (toekomstbestendige) agrarische bedrijvigheid mogelijk is;
- waar recreatieve gronden mogelijk zijn;
- welke natuurgebieden we willen behouden;
- waar eventuele andere ontwikkelingen (anders dan agrarische bedrijvigheid, recreatie of natuur) mogelijk zijn;
- onder welke voorwaarden ontwikkelingen mogelijk zijn, die afwijken van de feitelijke situatie.



Participatie vanavond

- U informeren over de toekomstige visie agrarische gronden;
- Elkaar leren kennen;
- Uw ideeën, belangen en ambities verzamelen en bespreken.

Kaders (1/2)

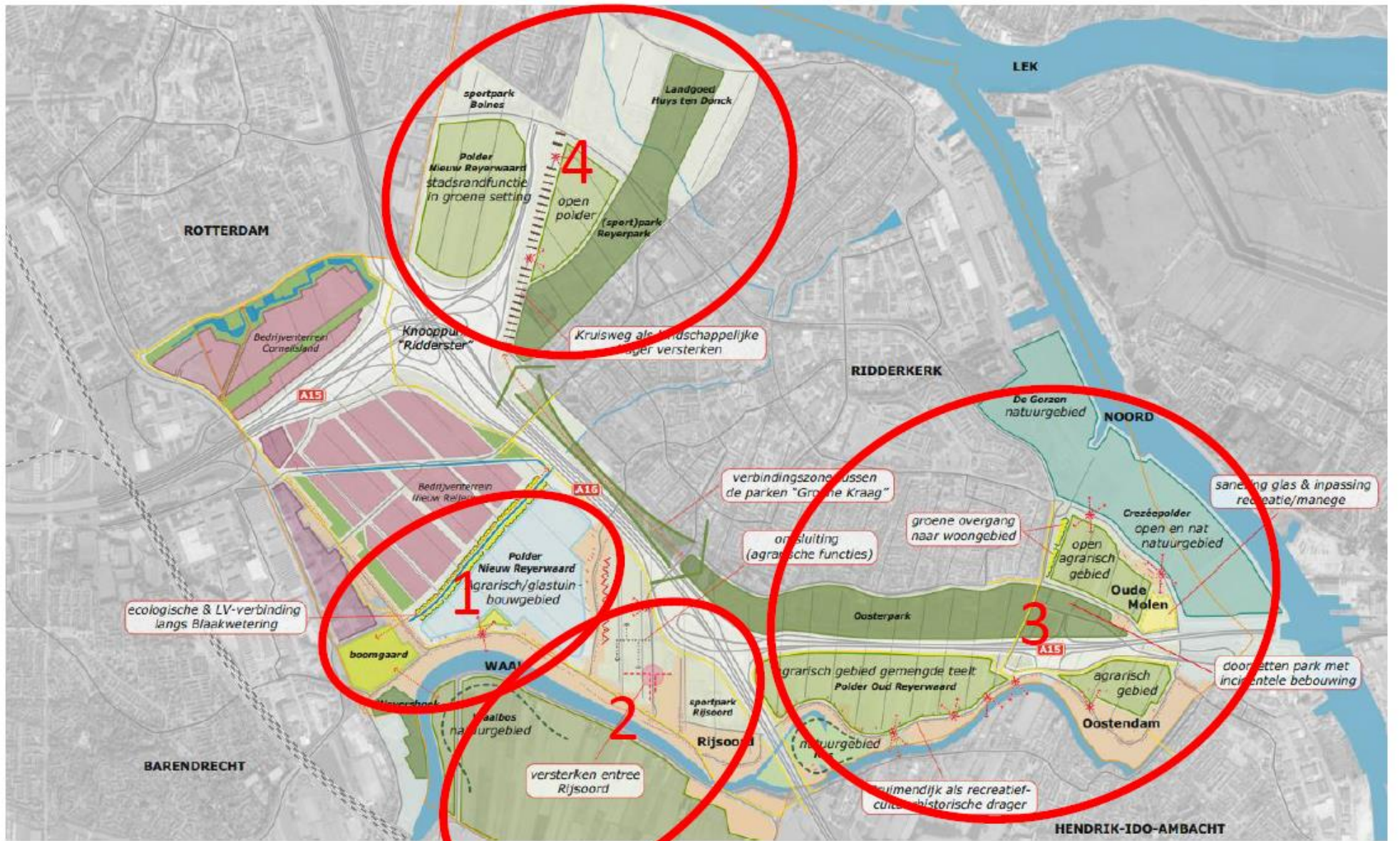
- Indien we afwijken van bestaand beleid, zijn we afhankelijk van grondeigenaren;
- De gemeenteraad heeft op 25 januari 2024 Motie 2024 – 83 aangenomen;
- De visie op agrarische gronden is onderdeel van de te actualiseren omgevingsvisie.
- De visie op agrarische gronden geeft een wensbeeld aan, maar maakt die wens niet bij recht mogelijk.



Kaders (2/2)

- Opgaven vanuit klimaatbestendigheid, waterveiligheid, energietransitie (water en bodemsturend) zijn mede bepalend voor de ruimtelijke/landschappelijke structuur en gebruiksmogelijkheden.
- Nationale ruimtelijke reserveringen moeten we waarborgen.





RIDDERKERK



In groepen overleggen:

- Hoe creëren we meerwaarde in het gebied?
- Welke toekomst ziet u voor uw perceel?
 - Welke zorgen en wensen heeft u daarbij?
- Wat heeft u daarvoor nodig?



Programma

Tijd	Omschrijving
19:00	Welkom en uitleg avond
19:10	Toelichting proces actualisatie
	Toelichting kaders
19:35	Uitleg deelsessies
19:45	In groepen uiteen
20:15	Plenaire terugkoppeling
20:30	Uitleg vervolgproces
20:40	Afsluiting



Vervolgproces Omgevingsvisie

Vanaf 5 juli 2024

Ter inzage legging Nota Reikwijdte en Detailniveau

Najaar 2024

Bijeenkomst input voor toekomstscenario's Omgevingsvisie

Winter 2024-2025

Bijeenkomst over uitkomsten Toekomstbeeld Ridderkerk

Voorjaar 2025

Ter inzage legging Ontwerp Omgevingsvisie en Ontwerp Omgevingseffectrapport (OER)

Voor zomer 2025

Vaststelling Omgevingsvisie Ridderkerk en OER door gemeenteraad Ridderkerk

RIDDERKERK



Afsluiting

Nabranders?

Mail: bart.verhoeven@ridderkerk.nl

RIDDERKERK



Opgehaalde informatie informatieavond en gesprekken grondeigenaren visie buitengebied

Op 24 juni 2024 is er een informatieavond geweest voor de start van de visie buitengebied. Reacties zijn achter gelaten en later zijn ook nog reacties toegestuurd. Ook zijn afzonderlijke gesprekken gevoerd met grondeigenaren die interesse hadden om persoonlijk het gesprek aan te gaan. Hieronder de samenvatting van alle ingediende reacties (geanonimiseerd), nadat de informatieavond heeft plaats gevonden. Daar waar mogelijk is antwoord gegeven op de reactie. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we veelal pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
1	26-6-2024	In het kader van de visievorming voor de Boomgaard, zijn bijgesloten stukken ingebracht: de brief en bijlage die afgelopen 18 april zijn ingezonden naar de College en raad. De visie omvat een vernieuwende en aansprekende ontwikkeling, met een unieke kans om een toekomstbestendige invulling te geven aan de Boomgaard die past bij de schaal en het karakter van Rijsoord. Met een natuurinclusieve woonwijk van 450 woningen wil men een oplossing creëren voor de verstedelijking in het gebied, en voor de forse vraag in Ridderkerk naar woningen in diverse prijsklassen.	<p>De gewenste ontwikkeling is al langer bekend bij de gemeente. Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we</p>	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
			pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.	
2	26-6-2024	Er zijn plannen (bij eigenaar en gemeente) voor bebouwing in de boomgaard. Het perceel van inspreker ligt voorin in de boomgaard. Inspreker staat positief tegenover bebouwing als er een grote en groene buffer komt tussen de bestaande bouw en de nieuwe wijk. Daarnaast ben is inspreker geen voorstander van hoogbouw dichtbij de bestaande bouw. De bestaande schets/ plannen die zijn ingezien, voorzien hier niet in. Inspreker wil graag in overleg wanneer er vervolg stappen genomen worden.	<p>De gewenste ontwikkeling is al langer bekend bij de gemeente. Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen. Zolang er geen besluitvorming heeft plaats gevonden over de omgevingsvisie (september 2025), waar de visie</p>	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
			buitengebied deel van uit maakt, worden er geen vervolgstappen ondernomen.	
3	26-6-2024	Insprekers zijn enige jaren geleden benaderd door de gemeente Ridderkerk om eventueel grond af te staan voor parkeerplaatsen, zodat de bewoners van de Pruimendijk hun auto's beter konden parkeren. Deze wilden ze namelijk van de pruimendijk af hebben. Misschien is hier alsnog naar kijken en eventueel een voorstel vanuit insprekers zou dan zijn dat de grond ter beschikking wordt gesteld. In ruil daarvoor is de wens om een x aantal bouwkvavels te verkrijgen. Het is maar een idee, maar na de inloopbijeenkomst zat inspreker hierover na te denken en schoot dit verhaal te binnen van destijds.	<p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.
4	1-7-2024	In de nabije of verre toekomst wil inspreker wel de bedrijfsvoering (paarden pensionstal) beëindigen. Woningbouw zou dan de wens zijn en goed passen binnen de kernwaarden. Dit kan de gemeente dan meenemen in het concept omgevingsvisie.	Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
			<ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen. Mochten we de wensen inwilligen, dan verwerken we dat in de visie buitengebied en niet in de omgevingsvisie. Daar is de wens te detailistisch voor.</p>	
5	2-7-2024	<p>Inspreker beschikt over 9 hectare kassen. In die kassen teelt inspreker snijbloemen en chrysanten (dat gebeurt ook in 2 kassen (samen nog 20 ha.) in het Westland). Chrysant is een energie intensieve teelt die (met led) belicht wordt in de winter half jaar. Er staat ongeveer 400 hectare chrysanten onder glas in nederland. Het glastuinbouwgebiedje in Ridderkerk is naar huidige maatstaven te klein, met kleine kavels, die maar deels met glas bezet zijn met meestal wat verouderde</p>	<p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 	<p>Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.</p>

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
		<p>glastuinbouwbedrijven met oudere ondernemers met dito teelten.</p> <p>Voor een toekomstbestendig groot glastuinbouwgebied zijn veel en grote kavels nodig om verduurzaming mogelijk te maken. Denk dan aan een gezamenlijk geothermie project. Een eigen 150Kv station, dus voldoende electra om te kunnen elektrificeren (lees: van het gas af). Een centrale leiding voor het toedienen van rest Co2, zoals het Ocap project Co2 levert van Pernis naar het Westland. Een centrale plek voor het huisvesten van arbeidsmigranten die in het gebied werken. Dit kan alleen in een glastuinbouwgebied met een bepaalde minimale schaalgrootte met moderne en actieve glastuinbouwondernemers. In het glastuinbouwgebied Ridderkerk zijn deze voorzieningen niet aanwezig en ze zijn niet rond te rekenen door een gebrek aan vierkante meters. Hierdoor zal het gebied verder achteruitgaan en verder verouderen.</p> <p>Gezien voorgaande aspecten is handhaving van het gebied als glastuinbouwlocatie op termijn niet reëel. De ontwikkelingen gaan de laatste jaren hard, de tuinbouw wil en moet verduurzamen om onze "licence to produce" te houden. Inspreker moet gaan telen met de modernste teelttechnieken. Dit vergt forse investeringen, als ze hierover in gesprek gaan met de Rabobank, geven zij aan dat er alleen financiering beschikbaar is voor toekomst bestendige tuinbouwgebieden. Het lijkt, mede gezien de ligging tegen het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard en de vraag naar dergelijke bedrijfskavels, voor de hand liggend om het glastuinbouwgebied te transformeren naar bedrijventerrein.</p>	<p>2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden</p> <p>3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader</p> <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	
6	4-7-2024	<p>Vertical farming, wens is om hoger te bouwen. Wens tot bijvoorbeeld 20 meter (is nu maximaal 8 meter als goot). Ook de wens voor een mantelzorgwoning.</p>	<p>Ridderkerk bouwt met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p>	<p>Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.</p>

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
			<ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen..</p>	
7	5-7-2024	<p>Tijdens een gesprek is aangegeven graag een bedrijfswoning te bouwen op het perceel. Dit graag in de vorm van een kangoeroewoning, zodat inspreker ook de mantelzorg op zich kan nemen voor de ouders (zodat zij kunnen intrekken) én voor de schoonouders (woonachtig zijn op het nummer ernaast). Ook staan er bijenkasten en dit os grotendeels aangeplant als drachtplantentuin.</p> <p>Wat eerder niet is aangegeven, maar wat misschien wel van belang is, is dat de eventuele woning op de plaats zou kunnen komen waar nu een oude tuindersschuur staat. Deze schuur heeft een oppervlakte van 100m². Dit oppervlak zou in verband met het bouwen van een kangoeroewoning iets groter moeten zijn. Het type woning wordt dan een schuurwoning (volledig gelijkvloers). Op deze manier wordt de</p>	<p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
		landelijke uitstraling en het huidige beeld niet aangetast. Het principe verzoek hiervoor is al ingediend.	<p>3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader</p> <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	
8	8-7-2024	<p>Er is veel overlast door ganzen, vogels en konijnen. Deze overlast is er sinds de komst van het Waalbos en de Gorzen. De agrarische gronden liggen tussen deze twee natuurgebieden in, waardoor het aantrekkelijk is voor wild om op de agrarische gronden 'een graantje mee te pikken'. Het telen van uien zorgt voor een afname van de overlast, omdat ui geen gewas is dat vogels over het algemeen eten. De agrarische activiteiten continueren is steeds moeilijker, gezien 3de overlast. Het kost veel energie om het wild tegen te gaan, waardoor de frustraties toenemen.</p> <p>De vraag is neergelegd of woningbouw mogelijk is, aan de Pruimendijk. Voorbeeldprojecten aan de andere van de Pruimendijk zijn daarbij als voorbeeld genoemd. Een woonwijk is niet de wens, maar kleinschalige woningbouw, met groene doorzichten, ingepast in de omgeving. Aan de achterzijde van de percelen kan dan een geluidswal komen, om geluidsoverlast van de snelweg tegen te gaan. Het laten groeien van gewassen tussen die woningbouwlocatie en de geluidswal blijft dan een optie, omdat dit ook de geluidsoverlast verder beperkt. Indien woningbouw mogelijk is, dan is er eventueel een wens om de agrarische activiteiten te verplaatsen naar de Hoeksche Waard.</p>	<p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <p>1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied</p> <p>2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden</p> <p>3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader</p> <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we</p>	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
		<p>De Pruimendijk is ingericht als fietsstraat. Zwaar verkeer dat nodig is om de agrarische gronden te bewerken, krijgen steeds meer te maken met weerstand op die Pruimendijk. Er is weinig begrip voor de agrariërs, door de fietsstraat, waar veiligheid een belangrijk aandachtspunt is. Het voelt alsof je als agrariër niet meer welkom bent.</p> <p>Het is belangrijk om naar de agrariërs te luisteren. Je moet niet over ze praten, maar met ze praten. Laat ze meedenken in de visie. Die visie moet vooral van toegevoegde waarde zijn voor de agrariërs. Geen hapsnap visie, maar een visie voor de lange termijn, die uitspraken doet over (deel)gebieden en niet alleen inzoomt op percelen.</p>	<p>pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	
9	8-7-2024	<p>Heeft zorgen over onder andere de verloedering van Rijsoord. Daarnaast ideeën geopperd om over te gaan op bouwgrond voor boerderijwoningen (apartementen) en of tiny houses (starterswoningen). Zoveel mogelijk energieneutraal bouwen. Ziet ook gelijkenissen met een nabij liggend perceel waar een exacte situatie was en bouwgrond is geworden.</p>	<p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij</p>	<p>Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.</p>

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
			bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.	
10	9-7-2024	<p>Een presentatie is toegestuurd. Onderstaande is een samenvattende conclusie, die is opgenomen in de presentatie:</p> <p>Door op de juiste wijze de Omgevingsvisie met de Donckse Velden als gezellig uitloopgebied met voldoende te doen, en de terreinen rondom HtD opnieuw in te richten, kunnen we de prachtige samenhang van de overgebleven kernkwaliteiten van de Buitenplaats en die van de Donckse Buurt zowel laten excelleren en tegelijk beschermen! Door de Donckse Velden heen kunnen de diverse faciliteiten zoals horeca, speeltuin, zorgfuncties, recreatiegebied met groen, hofjestuinen, kleine agrarische kavels en bomenvariatie met weteringen, woningen en eigen energieopwekking, een prachtig beleefbaar en toekomstbestendig gebied gemaakt worden voor jong en oud tezamen! Als aantrekkelijk gebied zal de druk voor andere kwalijke invullingen ook minder voor de hand liggen!</p>	<p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	
11	11-7-2024	<p>Inspreker is eigenaar van een perceel grond aan de Hogeweg te Ridderkerk. Dit perceel heeft een agrarische bestemming en is gelegen binnen het bestemmingsplan Ridderkerk West. Dit is met een blauwe stip aangegeven op het kaartje met de rode cirkels in de bijlage. Op dit kaartje valt het perceel niet in</p>	<p>Het is begrijpelijk dat inspreker eerst de visie afwacht.</p> <p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen</p>	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
		<p>het bestemmingsplan “Buitengebied”, maar heeft wel een agrarische bestemming. Het suggereert dat het perceel is samengevoegd met het woongebied Ridderkerk. De gemeente heeft bijna een jaar geleden aan aangegeven het perceel te willen kopen. Hierna zijn partijen in gesprek gegaan. Aan de bemiddelaar namens de gemeente is aangegeven eerst duidelijkheid te willen hebben van de gemeente hoe deze ruimtelijk tegen het onderhavige perceel aankijkt in de visie tot 2050, alvorens de gesprekken tot verkoop voort te zetten.</p> <p>Het zal een hele uitdaging worden een perspectief te bieden voor de agrarische sector in het plangebied als het gaat om invulling binnen de ruimtelijke ordening. Een agrarisch verdienmodel binnen het buitengebied van Ridderkerk is nu en in de toekomst niet of nauwelijks te realiseren. Dit is slechts voor een enkelen weggelegd en dan met name in de intensieve tuinbouw. Het merendeel van de ondernemers welke nu nog over zijn hebben een bedrijf middels het “uitsterfprincipe” waarbij een opvolger ontbreekt. De verdere verpaupering en “verpaarding” van de agrarische gronden is hierdoor een feit. Gewassen zijn steeds moeilijker te telen. Wildschade neemt steeds grotere vormen aan. De Ito-afdeling IJsselmonde is inmiddels opgeheven.</p> <p>Sedert ca. 1990 was op IJsselmonde een landherinrichtingsproject. Vele jaren is getracht voor boeren en tuinders tot een winwin situatie te komen. Wat de agrarische sector betreft is hier in Ridderkerk niets van terecht gekomen.</p> <p>Wat de wensen en eisen betreft, zoals de gemeente stelt in de uitnodigingsbrief voor de informatieavond, gaat dit nu te ver hier iets over te zeggen. Vanuit een agrarische achtergrond en bestuurlijke functies binnen deze sector in het verleden heeft inspreker met deze problematiek te maken gehad.</p>	<p>aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
		<p>Meneer is in overleg over de verkoop van de gronden. Benieuwd naar de visie gemeente, dus voorlopig zijn de gesprekken stil gelegd. Aandachtspunt voor de visie is dat versnippering niet wenselijk is. Kom met een totaalvisie. De frustratie bij meerdere grondeigenaren binnen het agrarische gebied is dat gronden minder waard zijn dan 500 meter verderop (andere functies, zoals wonen bedrijvigheid). Inspreker wacht de visie voor nu af, en komt daarna eventueel met een reactie.</p>		
12	11-7-2024	<p>Er loopt vooroverleg via vergunningverlening. Dat vooroverleg blijft staan (de zaak moet nog worden toegewezen aan een collega van vergunningverlening), maar daarnaast is er ook een andere wens.</p> <p>De wens is om ander soort bedrijf te beginnen, een beauty-boulevard. Dat is een artistieke werkplaats. De paardenfokkerij is namelijk niet meer in bedrijf. Er is daarom een zoektocht naar andere inkomsten. In het gebied (Bolnes-Zuid) vinden namelijk niet alleen agrarische activiteiten plaats. Bij burens is ook sprake van detailhandel en horeca. Daarnaast zijn deze nieuwe activiteiten niet belemmerend voor de omgeving. Er is geen overlast van verkeer te verwachten. Eventueel staat de eigenaar open voor verkoop van het perceel, maar alleen tegen een goede prijs. Kunnen zelf geen gronden kopen, want vragen hoofdprijs voor aangrenzende agrarische gronden (speculanten willen in Bolnes-Zuid woningbouw).</p>	<p>Met betrekking tot de bestaande vergunningsaanvraag, verwijzen we naar die aanvraag. De aanvraag verloopt via vergunningverlening.</p> <p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en</p>	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
			wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.	
13	15-7-2024	<p>Insprekers beschikken over een perceel agrarische grond van ca 1 ha aan de Langeweg. Daar wonen zijn met plezier perceel, maar het is te klein om agrarische activiteiten op uit te kunnen voeren. Er lopen op dit moment alleen schapen of geiten op. Andere activiteiten zijn gezien de grootte van het perceel (ruim 1 hectare) eigenlijk niet mogelijk. Dat laatste is ook vanwege de beperkte bebouwingsmogelijkheden. De agrarische gronden zijn dan ook eerder een last dan een lust.</p> <p>De wens voor woningbouw is er, maar andersoortige bebouwing mag ook, zoals bijvoorbeeld paardenstallen (dat is nu niet mogelijk). Exploitatiemogelijkheden zijn nodig om daadwerkelijk winst te kunnen maken. Op dit moment kosten de gronden alleen maar geld. De Boomgaard doortrekken tot aan de Langeweg mag best, waarbij dit perceel misschien een optie is om een zelfvoorzienend 'tiny house park' op te realiseren, met ongeveer 40 woningen. Insprekers willen bijdragen aan de startersproblematiek en hoeft daarvoor niet de maximale prijs voor de gronden te ontvangen.</p> <p>De gronden verkopen voor een recreatieve invulling, natuur of waterberging lijkt gezien de grootte van het perceel niet realistisch, mede insprekers er fijn wonen, met een mooi uitzicht. De Langeweg zelf is wel een drukke weg, met veel sluipverkeer (vooral als de A15 of A16 vast staat). Ook bezoekers van het Waalbos rijden hard op de smalle weg. De weg zomaar oversteken brengt dan ook gevaren met zich mee.</p>	<p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
14	15-7-2024	<p>Het perceel wordt beïnvloed door omliggende percelen, waar verschillende activiteiten plaats vinden. Er zijn veel kleine agrarische gebiedjes met steeds vaker particuliere eigenaren, maar nergens grote percelen. Zowel het Waalbos, Nieuw Reijerwaard als de Crezeepolder zorgen voor verdrukking van het agrarische gebied. Er is ook veel wildschade door de aanleg van het Waalbos.</p> <p>De visie zou eigenlijk ook grensoverschrijdend moeten zijn, want veel gronden in bezit (of in pacht) in andere gemeenten (68 hectare). Meer gronden aankopen niet mogelijk, want er is te veel verstedelijking in het gebied. Akkerbouw en tuinbouw zijn op IJsselmonde sowieso niet meer leidend, daar is het gebied te versnipperd voor. Verkochte percelen gaan veelal naar particulieren (die een paardje willen laten grazen en knotwilgen aan een sloot willen). De agrariër wordt als het ware weg gepest uit het eigen agrarisch gebied. Daarnaast is er aan de Rijksstraatweg en de Langeweg veel drukte door autoverkeer.</p> <p>Voor een eventuele projectontwikkelaar staat inspreker open. Niet de gronden opofferen voor een appel en een ei ten behoeve van natuur en/of recreatie. Wil mee profiteren van woningbouwlocaties. Dus moet wat doen voor de grondprijs. Kleine boeren krijgen minder voor elkaar bij de raad. Netwerken loont. Van een bedrijfsbestemming naar woningen is makkelijker dan van agrarisch naar woningbouw. Als men natuur wil, dan zou dat altijd in combinatie met huizen moeten zijn. Een eventuele functiewijziging behoort ook tot de opties (bijvoorbeeld een caravanstalling). Aan het waterschap nog de tip om wateroverlast voor te zijn, in plaats van te reageren op. Probeer te anticiperen. Als laatste zorgt naastgelegen perceel voor schaduwhinder.</p>	<p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	<p>Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.</p>

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
15	16-7-2024	<p>Er is een wens om de bestaande bedrijfswoning te transformeren naar een plattelandswoning, mede door gebruik te maken van de VAB (vrijkomende agrarische gebouwen). Agrarische bebouwing verdwijnt in dat geval, ten behoeve van een of meerdere woningen. Op die manier wordt het makkelijke om de woning later te verkopen aan iemand die ook om een woning verlegen zit. De agrarische gronden worden dan afzonderlijk verkocht, maar wel voor de juiste prijs. Die gronden zijn nu in gebruik als een hobbymatige paardenhouderij, hoewel deze in de BAG is aangemerkt als een paardenstoeterij.</p> <p>In het gebied is de laatste jaren sowieso een afname aan paardenhouderijen- en stoeterijen. Het is ook lastig om die activiteiten nog als zodanig uit te voeren, terwijl de gemeente een aantal jaren geleden nog de vraag heeft gesteld of er een nieuwe paardenhouderij op het perceel wenselijk was. Dit vanwege het verdwijnen van een andere houderij aan de Pruimendijk. Sowieso zou een zorgboerij een welkome aanvulling zijn in het gebied, waar de afgelopen jaren veel te doen is geweest, mede vanwege de fietsstraat. Een nieuwe visie zou goed zijn, om te kunnen kijken naar de toekomst. Dan weet je waar je aan toe bent.</p>	<p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.
16	23-7-2024	<p>Inspreker heeft gevraagd of de grond zou mogen worden verkocht aan iemand die hobbymatig iets met paarden wil doen. De schuren zouden dan bijvoorbeeld kunnen worden omgebouwd naar paardenboxen en er zou een paardenbak gemaakt kunnen worden. Maar ergens heeft inspreker gelezen dat het houden van paarden pas is toegestaan voor percelen van 2 hectare. Inspreker heeft maar 1,5 hectare, dus vroeg zich af of het dan wel mogelijk was om hobbymatig paarden te houden en waar de 2 hectare op gebaseerd is.</p>	<p>Voor de de locatie geldt het bestemmingsplan Buitengebied - saneren glas Lagendijk 285 en Pruimendijk 53 (zoals opgenoemd in het gemeentelijke omgevingsplan). Deze is recent onherroepelijk geworden. Daarin is niet geregeld dat het houden van</p>	Niet van toepassing.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
		<p>Inspreker vroeg zich ook af wat er in uw schuren mag worden opgeslagen op grond van de bestemming. Inspreker zou het</p>	<p>paarden pas is toegestaan bij percelen groter dan 2 hectare.</p> <p>Wel is geregeld dat binnen het agrarisch bouwvlak 1 paardenbak geplaatst mag worden. Dit moet wel voldoen aan een aantal voorwaarden, zoals in artikel 3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde – onder lid f opgenomen.</p> <p><u>Bedrijfswoning</u> Wel een aandachtspunt. De woning is een agrarische bedrijfswoning, die hoort bij het agrarische bedrijf. Als de woning verkocht wordt aan een derde die hobbymatig paarden gaat houden, dan is er naar alle waarschijnlijkheid geen sprake meer van een agrarisch bedrijf. In dat geval moet geregeld worden dat de bedrijfswoning een reguliere woning wordt.</p> <p>In het bestemmingsplan zit een wijzigingsbevoegdheid. Die maakt het mogelijk om de bestemming te wijzigen van bedrijfswoning naar een reguliere woning.</p> <p>Om verder te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn, kan inspreker een conceptverzoek</p>	

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
		<p>fijn vinden als de opslag van het hoveniersbedrijf van de zoon in de schuren mag.</p> <p>Inspreker heeft ook aangegeven geen verslag te hebben ontvangen van de avond over de parkeerproblematiek aan het begin van de Pruimendijk en dat u benieuwd bent wanneer de markering onder het viaduct wordt aangebracht.</p> <p>Het onderhoud van De Nes zou met begrazing plaatsvinden. Hoe staat het daarmee?</p>	<p>indienen bij de gemeente. Die wordt dan behandeld via het Handreiking proces marktinitiatief.</p> <p>In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen voor wat mag aan nevenfuncties bij een agrarisch bedrijf. Onder artikel 8.1.1 staan de rechtstreeks toegestane nevenfuncties (wel met beperkingen qua vierkante meters). Onder 8.1.2 staan de nevenfuncties die toegestaan zijn na afwijking. Voor deze nevenfuncties moet dus eerst een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Die kan pas verleend worden als wordt voldaan aan de eisen onder artikel 8.1.2 lid a tot en met o).</p> <p>Opslag voor derden (tot max 500 m2 in bestaande gebouwen) is enkel mogelijk voor agrarische producten. Dit is een bewuste keuze. Tijdens de procedure voor het bestemmingsplan Buitengebied is deze mogelijkheid niet opgenomen, omdat dit een opening biedt voor bedrijven om zich te vestigen op agrarische percelen. Dit is geen wenselijke ontwikkeling. Opslag voor een</p>	

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
			<p>hoveniersbedrijf is dan ook niet mogelijk.</p> <p>Het verslag is toegestuurd. Aangegeven is dat na de zomervakantie wordt gekeken naar wanneer de markering kan worden aangebracht onder het viaduct.</p> <p>Inmiddels is opdracht gegeven voor begrazing door de schaapskudde die in Ridderkerk rondloopt. De distels worden daarin meegenomen.</p>	
17	25-7-2024	Meneer wilde graag meer weten over het proces over de totstandkoming van de visie agrarische gronden en of gemeente al een idee had wat er aan visie zou komen op het gebied tussen de Pruimendijk en de rijksweg A15.	<p>Er is informatie verstrekt over het proces om te komen tot de visie buitengebied. Daarnaast is informatie verstrekt over het proces van de actualisatie van de omgevingsvisie.</p> <p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende 	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
			<p>mogelijkheden op de gronden</p> <p>3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader</p> <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	
18	26-8-2024	<p>Wil graag verheldering voor de termen klimaatbestendigheid, waterveiligheid, water- en bodemsturend en energietransitie. Heeft zorgen over de toekomst als de huidige activiteiten gaan staken. Zorgen zijn dat het overgaat naar kleinschalig gebruik. Zien mogelijkheden voor energietransitie, zoals zonnepanelen of windmolens, maar past niet in de “groene kraag”.</p> <p>Er moet wat gebeuren in het gebied Oostmolendijk. Er zijn zorgen om de toekomst van de landbouw, het aantal akker- en vollegrondstuinbouw bedrijven in de gemeente neemt af. Dat is onder andere te merken naar de vraag naar agrarisch grondgebruik; die neemt verder af. In Ridderkerk komen veehouders van elders. Daarbij is er veelal sprake van dat akker- en/of tuinbouwgewassen eraf en veevoedergewassen gras of mais of iets dergelijks erop het perceel. Dat is geen duurzame gebiedseigen toekomstbestendige landbouw . Tevens brengen veehouders bijbehorende rechten mee naar het gebied en vooral drijfmest.</p> <p>U verpacht uw gronden al bijna 75 aan dezelfde pachter. De percelen liggen grotendeels tussen de Oost-Molendijk en</p>	<p>De termen klimaatbestendigheid, waterveiligheid, water- en bodemsturend en energietransitie zijn mondeling toegelicht.</p> <p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
		<p>Oudelandseweg. Een hectare ligt ten zuiden van de Oudelandseweg en is gedeeltelijk omsloten door andere functies. Gelukkig worden de gronden goed verzorgd, maar de vraag is maar of dat zo blijft. Er is nu al verrommeling te zien in het Ridderkerkse agrarische gebied en Oostmolendijk, grotendeels door de versnippering en andere vorm van hobbymatig gebruik. Het is dan ook wenselijk om in de visie de mogelijkheden, maar ook de onmogelijkheden in het gebied aan te geven.</p> <p>Het toevoegen van gebiedseigen woningen kunnen bijdragen aan het kwalitatief verbeteren van de gronden. Daarbij is aangegeven dat daarbij ook kan worden ontwikkeld voor starters, samen met royalere woningen. Denk daarbij aan een soort landgoed. Dat is een gebied met een lage dichtheid aan woningen. Natuur, recreatief gebruik en wonen gaan in dat geval samen, waarbij er eventueel ook nog ruimte is voor agrarisch gebruik. Het moet samen gaan. Daarnaast is wel geld nodig voor onderhoud van het gebied. De vraag is wie voor die kosten opdraait. Samen met andere belanghebbenden in het gebied, wilt u zich inzetten om bij te dragen aan het kwalitatief verbeteren van het gebied.</p> <p>Indien het gebied kan worden ontwikkeld, heeft het de voorkeur een nieuwe ontsluitingsweg te realiseren, om de Oost-Molendijk te ontlasten. De dijk moet beschermd worden, gezien de waterkerende functie.</p>	<p>3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader</p> <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	
19	26-8-2024	<p>Mogelijkheden verkennen zodat de Polder Oudelande haar karakteristieke waarde behoudt. Voor een volwaardig agrarisch gebied zien wij in de polder Oudelande al langer geen mogelijkheden meer. Deze unieke polder, waarvan er nog weinig overblijven op Ridderkerks grondgebied, verdient naar insprekers hun mening vanuit cultuurhistorisch perspectief een weloverwogen en eigentijdse bestemming, met zorgvuldig afgewogen particuliere en bedrijfsmatige initiatieven. De groene kraag is hierbij een randvoorwaarde,</p>	<p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <p>1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied</p>	<p>Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.</p>

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
		<p>met de Crezéepolder als tegenhanger. Hiervoor geldt echter dat dit zorgvuldig dient plaats te vinden met respect voor het gebied en de bestaande activiteiten, ook juist hier ligt “verrommeling” van het landschappelijk karakter op de loer, zelfs als dit energievoorziening, waterberging of huizenbouw betreft. Er liggen uitgelezen kansen voor de ontwikkeling van een zelfvoorzienend landgoed of buitenplaats met wandelpaden, waterberging en onderscheidende en eigentijdse woonvormen. In de omgeving van Ridderkerk zijn meerdere succesvolle en gelijkwaardige concepten ontstaan, waarvoor insprekers de haalbaarheid bij de Oudelande ook zouden willen onderzoeken. De gronden van de Paradijshoeve hebben immers eerder bewezen vruchtbaar te zijn voor nieuwe ontwikkelingen.</p> <p>Aanvullend is het volgende mee gegeven. Openheid en herkenning van het gebied is belangrijk. Waterberging is daarbij een mogelijkheid, met een landgoed als onderligger. Educatie voor agrarische producten (op kleinschalige percelen) kan bijdragen aan het meer bekend maken van het gebied. Dat kan ook in de vorm van landschapskamers, zoals die in de historie ook aanwezig waren. Die educatie zou in combinatie zijn met kleinschalige woningbouw, passend in de omgeving. Versnippering is in ieder geval niet wenselijk. Ook is het wenselijk om de toegankelijkheid van het gebied te vergroten. Insprekers willen het gebied recreatief graag delen met Ridderkerkers en anderen. Een nieuwe woonwijk realiseren is niet aan de orde, aangezien dit niet past in het gebied. Als laatste benoemen insprekers gronden in Oostendam, achter de Damweg. Deze zouden ideaal zijn voor een zonneweide. De ontwikkeling sluit dan ook nog eens aan bij de energietransitie.</p>	<p>2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden</p> <p>3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader</p> <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	
20	29-8-2024	Benieuwd wat de gemeente wil. Kon meedoen met burens met woningbouw, maar kwam te vroeg. Had liever geen woningbouw bij de burens gehad, maar recreatie, aansluitend op het Waalbos. Zekerheid is nodig om te weten dat u 15 jaar	Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
		<p>door kan gaan, want investeren is noodzakelijk. Bestaande rechten moeten sowieso in stand blijven. Inspreker teelt Chinese groente en is aan niemand gebonden. Bijna 4 hectare in totaal, waarvan 2,6 hectare aan kassen. Vraag is waar de hoogspanningsleiding komt. Hoever uit de buurt. Dit is in het gesprek al toegelicht en laten zien.</p> <p>Mantelzorgwoning zou soepeler realiseerbaar moeten zijn. Als gemeente eerder op anticiperen. Vooral op latere leeftijd, bijvoorbeeld vanaf 70 jaar (gaan sneller achteruit). Eerdere plannen voor ruimte voor ruimte gingen niet door. Zes woningen in plaats van de kassen. Minder bedeelde mensen kunnen wonen bij een bos. Een klein woonwijkje voor mensen met minder geld zou goed zijn. Kleine woningen voor starters. Bij voorkeur met vrienden op een plek wonen, als zelfvoorzienende plek. Er is op dit moment geen interesse in bedrijfsopvolging.</p>	<p>die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende mogelijkheden op de gronden 3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen.</p>	
21	29-8-2024	<p>Hoe om te gaan met opvolging, gezien de hoge leeftijd van veel agrariërs in Ridderkerk. Er is en ontstaat steeds meer versnippering, doordat kleine stukjes land worden verkocht. Er is daarom ook behoefte aan een visie. Wat wil de gemeente met haar agrarisch gebied. Het moet rendabel blijven. Het bedrijf is te klein om levensvatbaar te zijn, ook omdat er geen uitbreidingsmogelijkheden zijn. Op zoek naar extra inkomsten zijn er daarom extra werkzaamheden gedaan (zoals onder andere de caravanstalling).</p> <p>Het voelt als oneerlijk dat een begraafplaats (red. de procedure om die mogelijk te maken volgt nog) wel mag komen, maar eigen ontwikkelingen mogen niet. Jarenlang</p>	<p>Op dit moment bouwt Ridderkerk met drie bouwstenen aan de visie Buitengebied. Door die stapsgewijze aanpak ontstaat een complete analyse.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Analyse en inzicht: vanuit het verleden naar het heden en de wensen voor het buitengebied 2 Mogelijkheden en afwegingen: Welke afwegingen spelen er voor de verschillende 	Nog niet van toepassing in bouwsteen 1.

Indiener	Datum	Reacties	Antwoord	Verwerking in visie buitengebied
		<p>loopt inspreker al tegen een figuurlijke muur op, als het gaat om ontwikkelingen. Daarnaast zijn er veel externe factoren die het werk bemoeilijken. Zo zorgen takken en pluis van bomen aan de A15 voor veel belemmering (foto's zijn aangeleverd) van de bedrijfsvoering. Inspreker kan zelfs twee maanden niet buiten zitten (mei-juni), vanwege het vele pluis. Bij de gemeente sturen ze men van het kastje naar de muur. Ook Rijkswaterstaat doet moeilijk. De bomen groeien jaarlijks met 3 à 4 meter. Dat is brandgevaarlijk (levensgevaarlijk), terwijl inspreker zelf maatregelen moet treffen om het bedrijf draaiende te houden. Opruimkosten van die takken en pluis bedragen ongeveer € 1.200,- per maand. Dat is om de omgoten van de kassen schoon te houden. Rijkswaterstaat snoeit wel iedere herfst.</p> <p>Handhaving rijdt de deur voorbij en als je een vrachtwagen op eigen terrein parkeert, volgt er wel een boete. Er zijn ook veel foutparkeerders aan de Lagendijk, waardoor het perceel niet altijd goed bereikbaar is, of dat het eigen perceel niet verlaten kan worden met de auto. Ook het doel van een camera bij de burens, die is gericht op de openbare weg is onduidelijk. Hier is een melding over gemaakt. Dat alles voelt oneerlijk. Inspreker wordt wel gehoord, maar wordt niets mee gedaan. Een procedure starten haalt ook niets uit, want dat duurt volgens inspreker tien jaar. Daar heeft meneer geen zin in.</p> <p>De Hogeweg gebruikt men als racebaan, waar veel vuil ligt (inspreker ruimt zelf regelmatig op) en waar men dealt. Voelt zich niet serieus genomen. Gesprekken over eventuele woningbouw op uw perceel, lopen.</p> <p>Er is aangegeven aangegeven open te staan voor waterberging en/of recreatief gebruik, maar dat moet wel wat opleveren. Daarnaast wil inspreker graag blijven wonen waar hij nu woont.</p>	<p>mogelijkheden op de gronden</p> <p>3 Wensbeeld: visie op het buitengebied inclusief toetsingskader</p> <p>Bouwsteen 1 is afgerond, waarbij bezorgdheden en wensen zijn opgehaald, waaronder die van inspreker. Bij bouwsteen 2 en 3 kunnen we pas inhoudelijk antwoord geven op de bezorgdheden en wensen. Met betrekking tot handhaving ten op zichte van overlast van de bomen is inspreker al op de hoogte gesteld. Dat is een privaatrechterlijke aangelegenheid.</p>	