



Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 – Uitvoeringsprogramma 2021-2023

In de Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 is per thema een aantal acties en maatregelen opgenomen onder de titel 'Wat gaan we doen'. In voorliggend uitvoeringsprogramma zijn de acties en maatregelen voor de eerstkomende jaren 2021-2023 concreet uitgewerkt naar:

- Wat gaan we doen;
- Wie werken eraan;
- Wie is betrokken;
- Wanneer vindt het plaats.

Het Uitvoeringsprogramma is een 'spoorboekje' voor het blijven werken aan de Woonvisie en de maatregelen die daarin staan benoemd. Het is een flexibel document dat periodiek bijgesteld zal worden aan de hand van voortschrijdend inzicht.

| Thema | Wat we gaan doen | Wie werken er aan | Wie is betrokken | Wanneer |
|---|--|--|--|---------------------|
|  <p>Thema 1: Voldoende woningen (zie paragraaf 4.3, Woonvisie Ridderkerk 2021-2026)</p> | <p>We zorgen in samenwerking met initiatiefnemers ervoor dat er voldoende plannen zijn om voortgang van de productie te borgen (minimaal 1.200 woningen in de planmonitor).</p> | <p>Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV), team Ruimtelijke Ordening (ROD), team Ontwikkeling ruimtelijke kwaliteit (ORK), team Gebiedsontwikkeling en haalbaarheid (GOH) en team Omgevingsvergunningen (OVG).</p> | <p>Betrokken interne afdelingen waar relevant, Samenwerkingstafel Woningbouw en Herstructurering.</p> | <p>Doorlopend</p> |
| | <p>We staan open voor nieuwe initiatieven als deze voldoen aan het afwegingskader (zie hoofdstuk 9) en prioriteit hebben. En voegen voor dit surplus extra sociale corporatievoorraad toe.</p> | <p>Gemeente voert regie, team Omgevingsvergunningen (OVG).</p> | <p>Betrokken interne afdelingen waar relevant, corporaties, marktpartijen.</p> | <p>Doorlopend</p> |
| | <p>We toetsen nieuwe initiatieven aan de hand van een kwalitatief afwegingskader (zie hoofdstuk 9)</p> | <p>Gemeente voert regie, team Omgevingsvergunningen (OVG).</p> | <p>Betrokken interne afdelingen waar relevant.</p> | <p>Doorlopend</p> |
| | <p>We richten een Samenwerkingstafel Woningbouw en Herstructurering op.</p> | <p>Gemeente voert regie, team Gebiedsontwikkeling en haalbaarheid (GOH), team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV), team Ruimtelijke Ordening (ROD), team Ontwikkeling ruimtelijke kwaliteit (ORK).</p> | <p>Betrokken gemeente, corporaties, marktpartijen, makelaars.</p> | <p>2 x per jaar</p> |
| | <p>We monitoren jaarlijks de woningmarkt en voortgang van de bouwproductie.</p> | <p>Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV).</p> | <p>Betrokken gemeente, corporaties, Samenwerkingstafel Woningbouw en Herstructurering.</p> | <p>Jaarlijks</p> |
| | <p>We voeren eens in de 5 jaar een woningbehoefteonderzoek uit.</p> | <p>Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV).</p> | <p>Betrokken gemeente, corporaties, huurdersorganisaties, inwoners, marktpartijen, makelaars, zorg- en welzijnsinstellingen, wijkoverleggen.</p> | <p>In 2026</p> |

| Thema | Wat we gaan doen | Wie werken er aan | Wie is betrokken | Wanneer |
|--|--|--|---|------------|
|  <p>Thema 2: Meer variatie, de juiste woningen (zie paragraaf 5.3, Woonvisie Ridderkerk 2021-2026)</p> | We hanteren een indicatief woningbouwprogramma. Deze passen we toe op de strategische locaties. Maar ook voor kleinere projecten bezien we of dit woningbouwprogramma mogelijk is. | Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV), team Ruimtelijke Ordening (ROD) en team Gebiedsontwikkeling en haalbaarheid (GOH). | Betrokken gemeente, corporaties, marktpartijen. | Doorlopend |
| | Met de corporaties stellen we een Herstructureringsprogramma op voor de komende 10 jaar. | Corporaties en gemeente voeren regie. | Betrokken gemeente, corporaties, huurdersorganisaties. | 2021-2022 |
| | We maken aanvullende (of nieuwe) prestatieafspraken met de corporaties en huurdersorganisaties. | Gemeente nodigt corporaties en huurdersorganisaties uit. | Betrokken gemeente, corporaties, huurdersorganisaties. | 2022-2023 |
| | We voeren een doelgroepenverordening en zelfbewoningsplicht in. | Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV), team Ruimtelijke Ordening (ROD) en team Gebiedsontwikkeling en haalbaarheid (GOH). | Betrokken gemeente, corporaties, marktpartijen. | 2021-2022 |
| | We voeren een kosten-batenanalyse uit voor de inzet van aanvullend instrumentarium, waaronder een terugkoopconstructie. | Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV) en team Gebiedsontwikkeling en haalbaarheid (GOH). | Betrokken gemeente. | 2021-2022 |
| | We onderzoeken de mogelijkheid voor het invoeren van een registratieplicht voor arbeidsmigranten. | Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV). | Betrokken interne afdelingen waar relevant, werkgevers. | 2022-2023 |
| | We verkennen in samenwerking met initiatiefnemers de mogelijkheden van een voorziening voor spoedzoekers. | Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV), team Ruimtelijke Ordening (RO), team Gebiedsontwikkeling en haalbaarheid (GOH), team Beleid en Ontwikkeling Sociaal Domein (BOS) en Lokaal Zorgnetwerk Ridderkerk (LZN). | Betrokken gemeente, corporaties, marktpartijen. | 2022-2023 |



**Thema 3: Duurzame
woningvoorraad
(zie paragraaf 6.3, Woonvisie
Ridderkerk 2021-2026)**


| Thema | Wat we gaan doen | Wie werken er aan | Wie is betrokken | Wanneer |
|--|--|--|--|------------|
| <p>Thema 3: Duurzame woningvoorraad (zie paragraaf 6.3, Woonvisie Ridderkerk 2021-2026)</p> | We maken wijkplannen, samen met Wooncompas, bewoners en andere betrokkenen, te beginnen bij Bolnes. | Gemeente voert regie, team Energietransitie en Klimaatadaptatie (EKA). | Betrokken gemeenten, corporaties, bewoners Bolnes, huurdersorganisaties, overige stakeholders. | 2021-2022 |
| | We zetten in op transparante mogelijkheden tot financiering, zowel vanuit de markt als vanuit de overheid. Zo zetten we beschikbare subsidie-regelingen in ter stimulering van energiebesparing (bijvoorbeeld de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen, RREW). | Gemeente voert regie, team Energietransitie en Klimaatadaptatie (EKA). | Betrokken gemeenten, corporaties, marktpartijen, installatiebedrijven, inwoners, overige stakeholders. | Doorlopend |
| | We werken aan bewustwording bij onze inwoners door inzet van bijvoorbeeld energiecoaches, collectieve inkoopacties, Duurzame Huizen Route en Duurzaamheidsweek. | Gemeente voert regie, team Energietransitie en Klimaatadaptatie (EKA). | Betrokken gemeente, corporaties, marktpartijen, inwoners. | Doorlopend |
| | We zetten de WoonWijzerWinkel in als gemeentelijk energieloket waar inwoners terecht kunnen voor (maat)werkadvies voor verduurzaming van de woning. | Gemeente voert regie, team Energietransitie en Klimaatadaptatie (EKA). | Betrokken gemeente, corporaties, marktpartijen, installatiebedrijven, inwoners, overige stakeholders. | Doorlopend |
| | We gaan met onze stakeholders (waaronder de woningcorporaties) in gesprek over klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen. We werken aan een uitvoeringsplan en brengen de koppelkansen in beeld. | Gemeente voert regie, team Energietransitie en Klimaatadaptatie (EKA) en team Gebiedsontwikkeling en haalbaarheid (GOH). | Betrokken gemeente, corporaties, marktpartijen, overige stakeholders. | 2021-2022 |



**Thema 4: Wonen en zorg
(zie paragraaf 7.3, Woonvisie
Ridderkerk 2021-2026)**

| Thema | Wat we gaan doen | Wie werken er aan | Wie is betrokken | Wanneer |
|---|---|--|---|--------------|
| Thema 4: Wonen en zorg (zie paragraaf 7.3, Woonvisie Ridderkerk 2021-2026) | Samen met Wooncompas verkennen we maatregelen om doorstroming van ouderen te faciliteren. Hierover hebben we ook prestatieafspraken gemaakt. | Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV). | Betrokken gemeente, corporaties, huurdersorganisaties. | 2021-2022 |
| | We brengen het bestaande zorgaanbod (instellingen en extramurale woonvormen) in kaart en bepalen wat aanvullend nodig is om in de toekomstige behoefte te voorzien. | Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV) in samenwerking met team Beleid en Ontwikkeling Sociaal Domein (BOS). | Betrokken gemeente, corporaties, zorg- en welzijnsinstellingen. | 2021-2022 |
| | Op basis daarvan maken we in 2021 samen met onze partners een Lokaal Actieplan Wonen-Zorg. | Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV) in samenwerking met team Beleid en Ontwikkeling Sociaal Domein (BOS). | Betrokken gemeente, corporaties, zorg- en welzijnsinstellingen. | 2021-2022 |
| | We richten een Samenwerkingstafel Wonen en Zorg op. In dit overleg werken we samen aan de woonopgave en een optimale infrastructuur voor wonen en zorg. | Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV) in samenwerking met team Beleid en Ontwikkeling Sociaal Domein (BOS). | Betrokken gemeente, corporaties, zorg- en welzijnsinstellingen. | 2 x per jaar |
| | We maken aanvullende prestatieafspraken met Wooncompas en andere stakeholders over investeringen in woon-zorgconcepten en aanpassing van bestaande woningen. | Gemeente voert regie, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV) in samenwerking met team Beleid en Ontwikkeling Sociaal Domein (BOS). | Betrokken gemeente, corporaties, huurdersorganisaties, zorg- en welzijnsinstellingen. | 2022-2023 |

| Thema | Wat we gaan doen | Wie werken er aan | Wie is betrokken | Wanneer |
|--|---|---|--|--|
|  <p>Thema 5: Leefbare wijken (zie hoofdstuk 8, Woonvisie Ridderkerk 2021-2026)</p> | <p>We actualiseren de Wijkprogramma's. Daarin worden de uitgangspunten van deze Woonvisie uitgewerkt per wijk.</p> | <p>Gemeente voert regie, Wijkregie.</p> | <p>Betrokken gemeente, partners in de wijken, Wijkoverleggen.</p> | <p>Doorlopend. Elke 5 jaar wordt voor elke wijk een wijkprogramma opgesteld.</p> |
| | <p>In het convenant Samenwerking leefbaarheid in de wijken Ridderkerk 2020 - 2023 zijn samenwerkingsafspraken opgenomen ter bevordering van de leefbaarheid. Het overkoepelend doel is 'het niveau van de leefbaarheid in de wijken is in 2023 minimaal gelijk of beter ten opzichte van het niveau in 2019.'</p> | <p>Gemeente voert regie, Wijkregie.</p> | <p>Betrokken gemeente, Wooncompas, Politie, Facet. Wijkoverleggen.</p> | <p>Doorlopend 2021-2023</p> |

| Thema | Wat we gaan doen | Wie werken er aan | Wie betrokken is | Wanneer |
|---|---|--|--|---|
|  <p>Sturing en uitvoering (zie hoofdstuk 9, Woonvisie Ridderkerk 2021-2026)</p> | Afwegingskader woningbouwinitiatieven uitwerken. | Gemeente voert regie, team Ruimtelijke Ordening (ROD) en team Ontwikkeling ruimtelijke kwaliteit (ORK). | Betrokken interne afdelingen waar relevant. | 2021-2022 |
| | Periodiek ambtelijk en bestuurlijk overleg met corporaties. | Gemeente voert regio, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV). Op specifieke onderwerpen team Ruimtelijke Ordening (ROD) en team Gebiedsontwikkeling en haalbaarheid (GOH). | Betrokken gemeente, corporaties. | Regelmatig AO, 4 x per jaar BO met Wooncompas. 1 x per jaar BO met de woningbouwverenigingen. |
| | Nieuw uitvoeringsprogramma. | Gemeente, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV). | Betrokken interne afdelingen waar relevant. | In 2023 |
| | Integrale herziening of actualisatie Woonvisie. | Gemeente, team Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat (VOV). | Betrokken gemeente, corporaties, huurdersorganisaties, inwoners, marktpartijen, makelaars, zorg- en welzijnsinstellingen, wijkoverleggen, MBR. | In 2026 |